



REVENUS LOCATIFS FORMULAIRE

Avec Tax Factory, nous vous aiderons à récupérer chaque dollar que vous méritez!

Utilisez cette liste de contrôle pratique pour organiser tous les renseignements dont vous aurez besoin pour préparer vos impôts sur le revenu locatif.

Informations générales sur la propriété louée

Adresse de la propriété

Nom de(s) propriétaires(s), leur NAS et le revenu que vous recevez en %

%

%

Superficie du bâtiment que vous occupez personnellement (%) %

Avez-vous déjà refinancé (ré-hypothéqué) la propriété ? Oui Non

Est-ce qu'un logement n'était pas loué durant les rénovations ? Oui Non

Louez-vous sous la valeur marchande à un proche (Ami ou famille) ? Oui Non

Revenus de location bruts pour l'année complète \$

Dépenses

Publicité \$

Assurances du bâtiment \$

Frais d'intérêts hypothécaires (La portion du capital n'est PAS déductible) \$

Fournitures de bureau \$

Frais juridiques et connexes (Ex: Régie du logement, avocat, ne pas inclure la tax de bienvenue) \$

Frais comptables (Nous ajoutons automatiquement nos frais) \$

Frais de gestion et d'administration \$

Taxes municipales \$

Taxes scolaires \$

Frais de déplacement/transport \$

Services publics inclus dans les loyers (Ex : Hydro, chauffage, etc) \$

Jardinage \$

Déneigement \$

Frais de condo \$

Assurance de l'hypothèque SCHL \$

Autres dépenses (Précisez) \$

\$

\$

Entretien et réparation

Général (Pour le bâtiment au complet - Ex: Toiture) \$

Spécifique (La partie locative seulement - Ex: Réparations dans le logement du locataire) \$

Dépenses en Capital (Augmentation de la valeur marchande - Ex : Ajout d'un balcon)

\$

\$

Achat d'équipements amortissables (Si applicable)

Électroménagers \$

Équipements \$

Meubles \$

Autres (Précisez) \$